

27.10.2023 № 10165/Ю/01-

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Главе Администрации городского
 округа Чехов
 Московской области
 Г.И. Артамонову

Уважаемый Григорий Игоревич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Чехов Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.5	Адрес электронной почты
2.6	ОГРН
2.7	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
	Имя
	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – Распределительный газопровод среднего давления P<0,3 МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово</u></p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (588 месяцев)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>3 (три) месяца</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Строительство «Распределительный газопровод среднего давления P≤0,3 МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово».</p> <p>Работы по строительству объекта осуществляются в рамках исполнения Договора о</p>

	<p>подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 22.02.2023.</p> <p>Согласно Технического задания от 22.02.2023 № 1736-2-ТЗ/28, источником газоснабжения является газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $D=110$ мм на территории застройки, в собственности АО «Мособлгаз».</p> <p>В ходе выполнения проектных и землеустроительных работ установлено, что не представляется возможным спроектировать и реализовать строительство объекта, не затрагивая частные земли.</p> <p>Альтернативный вариант прокладки газопровода также затрагивает частные земли, имеет протяжённость более чем в два раз длиннее, предусматривает необходимость переустройства существующих коммуникаций, а также вырубку деревьев.</p> <p>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50:31:0000000:57462, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Ермолово, относится к категории земель «Земли населённых пунктов», имеет вид разрешенного использования «под застройку жилыми и нежилыми строениями»; - 50:31:0050301:2042, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Ермолово, относится к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»; - 50:31:0000000:62668, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Ермолово, земельный участок 123/1, относится к категории земель «Земли населённых пунктов», имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». <p>Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Газопровод предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не превышает границы охранный зоны проектируемого объекта.</p> <p>Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей указанных земельных участков в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, городской округ Чехов, д. Ермолово».</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала

	сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Ермолово	50:31:0000000:57462
		Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Ермолово	50:31:0050301:2042
		Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, деревня Ермолово	50:31:0000000:62668
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на 3 л. 2. Карта схема альтернативных вариантов трассы на 1 л. 3. Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ) в форме электронного документа на 6 л. + ZoneToGKN. 4. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 19.07.2022 № 06/10250-Д20315-22. 5. Доверенность от 20.03.2023 № 341 от на 2 л.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (подпись)	И.Н. Маркелов (инициалы, фамилия)	« 26 » октября 2023 г.

Сертификат 040371B1001B80E9824E3DC1BD86FFD44F
Владелец Маркелов Игорь Николаевич
Действителен с 08.06.2023 по 08.09.2024